

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA	
Planeeritava maa-ala suurus (m²)	55860
Kavandatud kruntide arv	22
Kavandatud elamüühikute arv	17

MAAKASUTUSE BILANSS			
Planeeritud katastriüksuse sihtotstarve	tähtis	pindala (m²)	% kogu alast
Elamumaa	E	25732	46
Transpordimaa	L	10778	19
Üldkasutatav maa	Üm	19349	35

Märkused:  
Üldplaneeringuga kavandatud pere- ja ridaelamu maa-ala (EP) suurus planeeringualal on 37451 m². Vastavalt üldplaneeringule peab pere- ja ridaelamu maa-alal üldjuhul 20% planeeritavast alast olema kavandatud avalikuks kasutuseks.  
Detailplaneeringuga on pere- ja ridaelamu maa-alale kavandatud üldkasutatavat maad 3981 m². Lisaks on avaliku kasutuse eesmärgi täitvad haljas- ja puhveralad kavandatud vahetult pere- ja ridaelamu maa-alaga külgnevatel krundidel Pos 21 (8000 m²) ja Pos 22 (7368 m²).  
Kokku on detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks kavandatud maa-ala suurus 19349 m², mis moodustab planeeringuala ulatuses ruumiliselt ja funktsionaalselt sidusa avaliku kasutuse ala.

Krundi kasutamise sihtotstarve  
(ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):  
EP - üksikelamu maa  
LT - tee ja tänava maa-ala  
HP - haljasala maa

Katastriüksuse sihtotstarve:  
E - elamumaa  
L - transpordimaa  
Üm - üldkasutatav maa

## TINGMÄRGID OLEMASOLEV

	KATASTRIÜKSUSE PIIR
	HOONE
	HOONE (ETAK 2026)
	SÕIDUTEE
	VEEKOGU
	KESKPINGE ÕHULIIN
	KESKPINGE MAKAABEL
	MADALPINGE ÕHULIIN
	SIDE ÕHULIIN
	VEETORU
	REOVEEKANALISATSIIONI SURVETORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	PUURKAEV
	PUURKAEVU HOOLDUSALA
	PIIRE
	MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
	TIHEASUSTUSEGA ALA PIIR
	AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
	RAUDTEE KAITSEVÕÖND

## PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KRUNDIPIIR
	HOONESTUSALA
	KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
	KERGLIIKLUSTEE
	HALJASALA
	TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR

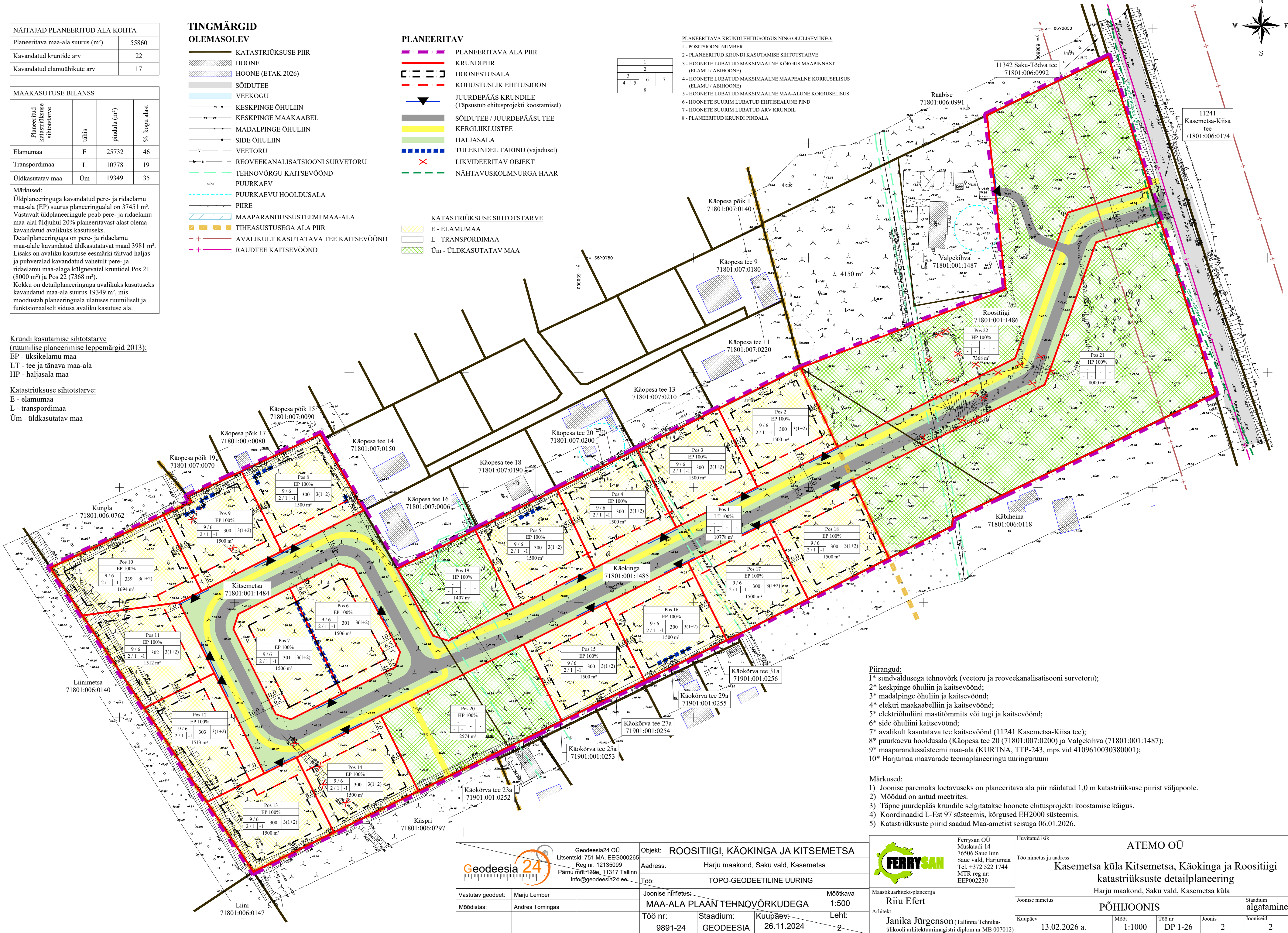
## KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

	E - ELAMUMAA
	L - TRANSPORDIMAA
	Üm - ÜLDKASUTATAV MAA

## PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
- 4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE MAAPEALNE KORRUSSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)
- 5 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE MAA-ALUNE KORRUSSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 7 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 8 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA

1	2
3	4
5	6
7	8



- Piirangud:
- 1\* sundvaldusega tehnovõrk (veetoru ja reoveekanalisatsiooni survetoru);
  - 2\* keskpinge õhuliin ja kaitsevõõnd;
  - 3\* madalpinge õhuliin ja kaitsevõõnd;
  - 4\* elektri maakaabelliin ja kaitsevõõnd;
  - 5\* elektrihõuliini mastitõmmits või tugi ja kaitsevõõnd;
  - 6\* side õhuliini kaitsevõõnd;
  - 7\* avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd (11241 Kasemetsa-Kiisa tee);
  - 8\* puurkaevu hooldusala (Kaopesa tee 20 (71801:007:0200) ja Valgekihva (71801:001:1487);
  - 9\* maaparandussüsteemi maa-ala (KURTNA, TTP-243, mps vid 4109610030380001);
  - 10\* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum

- Märkused:
- 1) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
  - 2) Mõõdud on antud meetrites.
  - 3) Täpne juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
  - 4) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - 5) Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 06.01.2026.

		Geodeesia24 OÜ Litsentsid: 761 MA, EEG000265 Reg nr: 12135099 Pärnu mnt 130a, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee	Objekt: ROOSITIIGI, KÄOKINGA JA KITSEMETSA
Vastutav geodeet: Marju Lember		Moõdistas: Andres Tomingas	Address: Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa
Töö nr: 9891-24		Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 26.11.2024
Mõõtkava: 1:500		Leht: 2	

		FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik	
Maastikuarhitekt-planeerija		Riio Efert	ATEMO OÜ	
Arhitekt		Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Töö nimetus ja aadress	
			Kasemetsa küla Kitsemetsa, Käokinga ja Roositiigi katastriüksuste detailplaneering	
			Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla	
			Joonise nimetus	
			PÕHIJOOONIS	
			Staadium algatamine	
			Kuupäev	
			13.02.2026 a.	
			Mõõt	
			1:1000	
			Töö nr	
			DP 1-26	
			Joonis	
			2	
			Jooniseid	
			2	